

Página: 1

Impreso el 22 de Noviembre de 2024 a las 12:14:06 pm

Con el turno 2024-162-6-2751 se calificaron las siguientes matrículas:
162-30985

Nro Matricula: 162-30985

CIRCULO DE REGISTRO: 162 GUADUAS No. Catastro: 00-01-0005-0035-000
MUNICIPIO: PUERTO SALGAR DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA VEREDA: LA REINES TIPO PREDIO: RURAL

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) LT LA FORTUNA

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/11/2024 Radicación 2024-162-6-2751
DOC: OFICIO 2384-24S DEL: 31/10/2024 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE
BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO - CORRESPONDIENTE A UN
DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RESTITUCIÓN NO. 1101400307020220014700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON RUBIO SANDRA PATRICIA CC# 52010063
A: VALENCIA QUINTERO JORGE JAVIER CC# 71480555 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 13/11/2024 Radicación 2024-162-6-2751
DOC: OFICIO 2384-24S DEL: 31/10/2024 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE
BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO - CORRESPONDIENTE A UN
DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RESTITUCIÓN NO. 1101400307020220014700.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CHACON RUBIO SANDRA PATRICIA CC# 52010063
A: VALENCIA QUINTERO JORGE JAVIER CC# 71480555 X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

Fecha: | El registrador(a)
Día | Mes | Año | Firma

22 NOV. 2024

Usuario que realizo la calificacion: 66784

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL



JUZGADO SETENTA (70) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ

cmpl70bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Carrera 10ª N° 14 33 Piso 2°

Bogotá D.C., 31 de octubre del 2024

Oficio N°2384-24S

Señor:

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE GUADUAS
Cundinamarca

REF. RESTITUCIÓN No. 11001-4003-070-2022-00147-00 DE: SANDRA PATRICIA CHACON RUBIO C.C. 52010063 contra JORGE JAVIER VALENCIA QUINTERO C.C. 71'480.555

Comendidamente, me permito comunicarle a usted que mediante auto de fecha del Veintisiete (27) de septiembre de dos mil veinticuatro (2024), se decretó el **EMBARGO** y posterior **SECUESTRO** del inmueble identificado con Folio de Matricula Inmobiliaria No. **162-30985**, de propiedad de la parte demandada **JORGE JAVIER VALENCIA QUINTERO C.C. 71'480.555**. Lo anterior conforme lo que dispone el artículo 593 numeral 1 del Código General del Proceso.

De acuerdo con el artículo 11 de la Ley No. 2213 del trece (13) de junio de 2022, por medio de la cual se establece la vigencia permanente del Decreto Legislativo 806 de 2020, la comunicación aquí remitida se presume autentica y no podrá desconocerse por provenir del correo electrónico del Juzgado.

Sírvase en consecuencia proceder de conformidad.

Cordialmente,

RDG

LYNDA LAYDA LOPEZ BENAVIDES

Secretaria

Firmado Por:

Lynda Layda Lopez Benavides

Secretaria

Juzgado Municipal

Civil 070

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,

conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: f2e19e48917b3c1441ce23c1f423a881412970e46821c1a2406210eb484a165e

Documento generado en 01/11/2024 10:57:20 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 1 - Turno 2024-162-1-17172

Nro Matrícula: 162-30985

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:18:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 162 GUADUAS DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: PUERTO SALGAR VEREDA: LA REINES
FECHA APERTURA: 01/12/2009 RADICACION: 2009-162-6-2387 CON: RESOLUCION DE 23/10/2009

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 00-01-0005-0035-000

COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

UN LOTE DE TERRENO DENOMINADO LA FORTUNA UBICADO EN LA VEREDA LOS REINES JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE PUERTO SALGAR DE UNA CABIDA APROXIMADA DE 21 HAS. 3.1999 MTS2. CUYOS LINDEROS SE ENCUENTRAN CONSIGNADOS EN LA RESOLUCION N. 000854 DEL 23 DE OCTUBRE DE 2.009 DEL INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACIÓN ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) LT LA FORTUNA

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 28/11/2009 Radicación 2009-162-6-2387

DOC: RESOLUCION 000854 DEL: 23/10/2009 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0103 ADJUDICACION BALDIOS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL INCODER

A: GOMEZ FLOREZ JOSE DARIO CC# 70300782 X

A: PATIÑO MURILLO MARIA VIRTUD CC# 20830146 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 31/08/2010 Radicación 2010-162-6-1648

DOC: ESCRITURA 1400 DEL: 20/08/2010 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 28.500.000

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: GOMEZ FLOREZ JOSE DARIO CC# 70300782 X

DE: PATIÑO MURILLO MARIA VIRTUD CC# 20830146 X

A: QUIMBAYA SANCHEZ HERNAN CC# 7508732 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 18/03/2014 Radicación 2014-162-6-468

DOC: ESCRITURA 062 DEL: 11/03/2014 NOTARIA UNICA DE PUERTO SALGAR VALOR ACTO: \$ 44.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 2 - Turno 2024-162-1-17172

Nro Matrícula: 162-30985

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:18:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GOMEZ FLOREZ JOSE DARIO CC# 70300782
DE: PATIÑO MURILLO MARIA VIRTUD CC# 20830146
DE: QUIMBAYA SANCHEZ HERNAN CC# 7508732
A: MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE CC# 10168770 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 14/03/2017 Radicación 2017-162-6-563

DOC: OFICIO 7702 DEL: 21/11/2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0409 DEMANDA EN PROCESO DE DECLARATORIA DE UNION MARITAL DE HECHO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BORJA COCUIY DIANA PATRICIA CC# 1054549151

A: HEREDEROS INDETERMINADOS DE MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE

A: MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE CC# 10168770 X

A: MONTOYA REYES CINDY JHOANA

A: MONTOYA REYES JUAN PABLO

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 09/04/2014 Radicación 2014-162-6-616

DOC: AUTO DEL: 21/02/2014 INSTITUTO COLOMBIANO DE DESARROLLO RURAL DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0447 INICIACION DILIGENCIAS ADMINISTRATIVAS DE CLARIFICACION DE LA PROPIEDAD CON FINES DE REVOCATORIA EN CONTRA DE LA RESOLUCION NO. 854 DE OCTUBRE 23 DE 2009 RESOLUCION NO. 12171 DEL 3/11/2016 SUBDIRECCION APOYO JURIDICO REGISTRAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: INCODER EN LIQUIDACION

A: GOMEZ FLOREZ JOSE DARIO CC# 70300782

A: PATIÑO MURILLO MARIA VIRTUD CC# 20830146

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/07/2017 Radicación 2017-162-6-1773

DOC: ESCRITURA 882 DEL: 08/07/2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 47.992.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE CC# 10168770

A: MONTOYA GUERRA JORGE ANDRES NU# 29970832 X 1/3 PARTE

A: MONTOYA REYES CINDY JHOANA CC# 1054548261 X 1/3 PARTE

A: MONTOYA REYES JUAN PABLO NU# 31300478 X 1/3 PARTE

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 16/01/2018 Radicación 2018-162-6-56

DOC: OFICIO 5487 DEL: 11/08/2016 JUZGADO SEGUNDO PROMISCO DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0468 DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO - DE FILIACIÓN - RAD: 2016-00181.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ORTIZ QUICENO DIEGO FERNANDO CC# 1054568126

A: MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE CC# 10168770

A: Y HEREDEROS INDETERMINADOS DE JORGE ENRIQUE MONTOYA TRIVIÑO

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/08/2021 Radicación 2021-162-6-2089

DOC: OFICIO 594 DEL: 29/06/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCO DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 6

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - SE DEJA SIN VALOR NI EFECTO JURIDICO LA ADJUDICACION EN SUCESION ESCRITURA 882 DEL 08/7/2017 NOTARIA UNICA DE LA DORADA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Página: 3 - Turno 2024-162-1-17172

Nro Matrícula: 162-30985

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:18:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE LA DORADA

ANOTACIÓN: Nro: 9 Fecha 19/07/2022 Radicación 2022-162-6-1809

DOC: SENTENCIA S/N DEL: 25/01/2021 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE LA DORADA

VALOR ACTO: \$ 47.992.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0109 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA TRIVIÑO JORGE ENRIQUE CC# 10168770

A: MONTOYA GUERRA JORGE ANDRES CC# 1007365585 X 10%

A: MONTOYA BORJA ISABELLA RC# 1054566296 X 10%

A: MONTOYA ORTIZ DIEGO FERNANDO CC#1054568126 X 10%

A: MONTOYA REYES JUAN PABLO CC# 1002579453 X 10%

A: MONTOYA REYES CINDY JHOANA CC# 1054548261 X 10%

A: REYES ESCOBAR ANA MILENA CC# 30347246 X 50%

ANOTACIÓN: Nro: 10 Fecha 19/07/2022 Radicación 2022-162-6-1810

DOC: OFICIO 014 DEL: 12/01/2022 JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: OTRO 0901 ACLARACION - RESPECTO DEL TRABAJO DE PARTICIÓN

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: JUZGADO PRIMERO PROMISCOU DE FAMILIA - LA DORADA

ANOTACIÓN: Nro: 11 Fecha 08/09/2023 Radicación 2023-162-6-2169

DOC: ESCRITURA 1709 DEL: 26/08/2023 NOTARIA UNICA DE LA DORADA VALOR ACTO: \$ 200.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MONTOYA BORJA ISABELLA RC# 44080623

DE: MONTOYA GUERRA JORGE ANDRES CC# 1007365585

DE: MONTOYA REYES JUAN PABLO CC# 1002579453

DE: MONTOYA REYES CINDY JHOANA CC# 1054548261

DE: ORTIZ QUICENO DIEGO FERNANDO CC# 1054568126

DE: REYES ESCOBAR ANA MILENA CC# 30347246

A: PARRA MERCHAN MARIA ELISA CC# 39778032 X

A: VALENCIA QUINTERO JORGE JAVIER CC# 71480555 X

ANOTACIÓN: Nro: 12 Fecha 13/11/2024 Radicación 2024-162-6-2751

DOC: OFICIO 2384-24S DEL: 31/10/2024 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE

BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO - CORRESPONDIENTE A UN

DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RESTITUCIÓN NO. 1101400307020220014700.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON RUBIO SANDRA PATRICIA CC# 52010063

A: VALENCIA QUINTERO JORGE JAVIER CC# 71480555 X

ANOTACIÓN: Nro: 13 Fecha 13/11/2024 Radicación 2024-162-6-2751

DOC: OFICIO 2384-24S DEL: 31/10/2024 JUZGADO 070 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C. DE

BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: \$ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0472 EMBARGO EN PROCESO ORDINARIO - CORRESPONDIENTE A UN

DERECHO DE CUOTA DEL 50%. RESTITUCIÓN NO. 1101400307020220014700.

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE GUADUAS
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 162-30985

Impreso el 26 de Noviembre de 2024 a las 11:18:01 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CHACON RUBIO SANDRA PATRICIA

CC# 52010063

A: VALENCIA QUINTERO JORGE JAVIER

CC# 71480555 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *13*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: 2010-162-3-187 Fecha: 04/09/2010

EN ANOTACION N. 1 EL NOMBRE DE LA PROPIETARIA MARIA VIRTUD PATILLO MURILLO "SI VALE" ART. 35 DECRETO 1250 DE 1.970

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

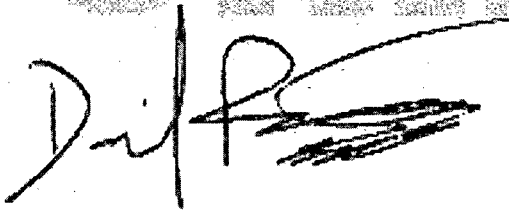
USUARIO: 90943 impreso por: 103188

TURNÓ: 2024-162-1-17172 FECHA: 13/11/2024

NIS: sl79GqGH1QtVsqxOF92mhOLT3+l7wyGcd2uBDT6snaz5s72tRMh93w==

Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>

EXPEDIDO EN: GUADUAS



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL DAVID RAMIREZ GUERRA